

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

с.Харьковка

13.12.2022 11ч 00мин

Аукционная комиссия в составе :

Председатель комиссии	Штрейденбергер А.В.
Секретарь комиссии	Руденко Т.Л.
Члены комиссии	Кравченко Е.Н. Сивукова Н.А. Бражник Ю.Н.

(Состав комиссии утвержден Постановлением Администрации Харьковского сельского поселения от 27.10.2022 №95-П).

Организатор аукциона – Администрация Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области (Постановление Администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 27.10.2022 №95-П «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства»).

Предмет аукциона

(право заключения договоров аренды земельных участков)

№ лота	Лот № 1	
Площадь земельного участка, кв.м	4184000	
Кадастровый номер	34:29:080004:113	
Адресный ориентир земельного участка	Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения в 4,5 км по направлению на юго-восток от с.Харьковка	
Начальный размер арендной платы, рублей в год	211000	
Целевое назначение и разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	
Вид собственности	Муниципальная собственность Харьковского сельского поселения	
Сумма задатка (100 % от начального размера арендной платы), рублей	211000	
Шаг аукциона (в пределах 3% от начального размера арендной платы), рублей	6330	
Срок аренды	10лет	
Технические условия на подключение к	Не требуются	

инженерным сетям. Плата за подключение	
Форма торгов	Открытый аукцион
Реквизиты отчета об оценке	Отчет № 222-08/42 «Об оценке рыночной стоимости величины годовой арендной платы за право пользования земельным участком общей площадью 4184000 кв.м., с кадастровым номером 34:29:080004:113, расположенным по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения в 4,5 км. по направлению на юго-восток от с. Харьковка» от 21.10.2022г., выполнен ООО «КримЭкспертЮг».
Срок внесения арендной платы	Ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до десятого числа месяца, следующего за расчетным кварталом
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма подачи заявлений о размере арендной платы	Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона
Ограничение обременения	Отсутствуют

Аукционная комиссия установила:

1. Сообщение о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в печатном издании газете «Ударник» 02.11.2022, с изменениями от 11.11.2022г., а также на сайте харьковское34рф, www.torgi.gov.ru.
2. Дата и время окончания подачи заявок :- в 16 часов 00 минут 12.12.2022.
3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13.12.2022 09-00 часов.
4. В пределах установленного аукционной документацией срока, поступили следующие заявления:

№ заявки	1
Сведения о заявителе	ИП глава КФК Касьян Алексей Николаевич
Дата подачи заявки	29.11.2022 г. 14ч.00мин.
Сведения о внесенных задатках	211000 рублей внесены 21.11.2022г.
Дата и № регистрации заявки в книге	29.11.2022 г. 14ч.00мин. №1
№ лота	Лот №1
Предмет заявки	право аренды земельного участка площадью 4184000 кв.м с кадастровым номером 34:29:080004:113, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 4,5 км по направлению на юго-восток от с. Харьковка, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения

№ заявки	№2
Сведения о заявителе	ИП Аубекеров Руслан Зеинович
Дата подачи заявки	06.12.2022 г. 10ч.36мин.
Сведения о внесённых задатках	211000 рублей внесены 29.11.2022
Дата и № регистрации заявки в книге	06.12.2022 г. 10ч.36 мин., №2
№ лота	Лот №1
Предмет заявки	право аренды земельного участка площадью 4184000кв.м с кадастровым номером 34:29:080004:113, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 4,5 км по направлению на юго-восток от с.Харьковка, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения

№ заявки	№3
Сведения о заявителе	Физическое лицо Каменюка Максим Анатольевич
Дата подачи заявки	12.12.2022 г. 08ч.10мин.
Сведения о внесённых задатках	211000 рублей внесены 12.12.2022
Дата и № регистрации заявки в книге	12.12.2022 г. 08ч.10 мин., №3
№ лота	Лот №1
Предмет заявки	право аренды земельного участка площадью 4184000кв.м с кадастровым номером 34:29:080004:113, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 4,5 км по направлению на юго-восток от с.Харьковка, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения

№ заявки	№4
Сведения о заявителе	Физическое лицо Мартынов Владимир Николаевич
Дата подачи заявки	12.12.2022 г. 10ч.40мин.
Сведения о внесённых задатках	211000 рублей внесены 11.12.2022
Дата и № регистрации заявки в книге †	12.12.2022 г. 10ч.40 мин., №4
№ лота	Лот №1
Предмет заявки	право аренды земельного участка площадью 4184000кв.м

	с кадастровым номером 34:29:080004:113, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 4,5 км по направлению на юго-восток от с.Харьковка, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения
--	--

№ заявки	№5
Сведения о заявителе	Физическое лицо Кожуховский Евгений Юрьевич
Дата подачи заявки	12.12.2022 г. 11ч.30мин.
Сведения о внесённых задатках	211000 рублей внесены 12.12.2022
Дата и № регистрации заявки в книге	12.12.2022 г. 11ч.00 мин., №5
№ лота	Лот №1
Предмет заявки	право аренды земельного участка площадью 4184000кв.м с кадастровым номером 34:29:080004:113, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 4,5 км по направлению на юго-восток от с.Харьковка, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения

№ заявки	№6
Сведения о заявителе	Физическое лицо Мануковский Евгений Юрьевич
Дата подачи заявки	12.12.2022 г. 13ч.00мин.
Сведения о внесённых задатках	211000 рублей внесены 12.12.2022
Дата и № регистрации заявки в книге	12.12.2022 г. 13ч.00 мин., №6
№ лота	Лот №1
Предмет заявки	право аренды земельного участка площадью 4184000кв.м с кадастровым номером 34:29:080004:113, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 4,5 км по направлению на юго-восток от с.Харьковка, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения

Документы оформлены и поданы надлежащим образом, задатки оплачены в срок, установленный аукционной документацией - до 16-00 ч 12.12.2022г.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать претендентов участниками открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, проведение которого предусматривается 20.12.2022г. в 09-00 часов:

- по лоту №1:

ИП Глава КФХ Касьян Алексей Николаевич;

ИП Аубекеров Руслан Зеинович;

физическое лицо Каменюка Максим Анатольевич;

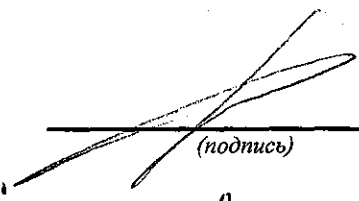
физическое лицо Мартынов Владимир Николаевич;

физическое лицо Кожуховский Евгений Юрьевич;

физическое лицо Мануковский Евгений Юрьевич

Провести торги по лоту №1 – в установленном порядке.

Председатель комиссии

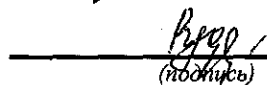


(подпись)

Штрейденбергер А.В.

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии



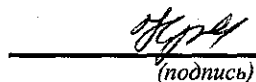
(подпись)

Руденко Т.Л.

Фамилия, Имя, Отчество)

Члены
комиссии:

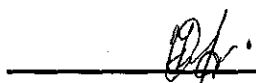
аукционной



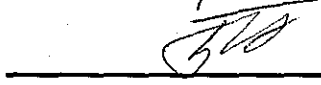
(подпись)

Кравченко Е.Н.

(Фамилия, Имя, Отчество)



Сивукова Н.А.



Бражник Ю.Н.