

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРОПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404204, село Харьковка, ул. Советская, 5, телефон 4-66-94, harkovskoesp@mail.ru

Постановление

от 12 апреля 2022 г.

№ 48-П

**О проведении открытого аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка для
сельскохозяйственного
производства**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации,
Гражданским кодексом Российской Федерации, постановляю:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды следующих земельных участков:

- Лот №1 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:080001:220, площадью 760000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 15 км по направлению на север от с.Харьковка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства с начальным размером арендной платы за вышеуказанный земельный участок за 1 (один) год: 32700 (Тридцать две тысячи семьсот) рублей ;

- Лот №2 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:080001:221, площадью 1408000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 16 км по направлению на север от с.Харьковка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства с начальным размером арендной платы за вышеуказанный земельный участок за 1 (один) год: 60600 (шестьдесят тысяч шестьсот) рублей ;

- Лот №3 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:080001:222, площадью 800000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 13,5 км по направлению на северо-восток от с.Харьковка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства с начальным размером арендной платы за вышеуказанный земельный участок за 1 (один) год: 34400 (Тридцать четыре тысячи четыреста) рублей ;

- Лот №4 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:080001:223, площадью 550000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 9 км по направлению на северо-восток от с.Харьковка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства с начальным размером арендной платы за вышеуказанный земельный участок за 1 (один) год: 25100 (Двадцать пять тысяч сто) рублей ;

- Лот №5 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:080002:159, площадью 674000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 11 км по направлению на северо-запад от с.Харьковка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства с начальным размером арендной платы за вышеуказанный земельный участок за 1 (один) год: 30700 (Тридцать тысяч семьсот) рублей ;

- Лот №6 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:080002:160, площадью 1600000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская

область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 9,5 км по направлению на северо-запад от с.Харьковка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства с начальным размером арендной платы за вышеуказанный земельный участок за 1 (один) год: 72900 (Семьдесят две тысячи девятьсот) рублей ;

- Лот №7 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:080002:161, площадью 780000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 6,5 км по направлению на север от с.Харьковка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства с начальным размером арендной платы за вышеуказанный земельный участок за 1 (один) год: 35600 (Тридцать пять тысяч шестьсот) рублей ;

2. Определить следующие условия открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- организатор аукциона - администрация Харьковского сельского поселения;
- форма торгов - открытый аукцион;
- форма подачи предложений о размере арендной платы - открытая;
- начальный размер арендной платы за 1 (один) год (далее - «предмет аукциона»):
 - по Лоту №1 – 32700 (Тридцать две тысячи семьсот) рублей;
 - по Лоту №2 – 60600 (Шестьдесят тысяч шестьсот) рублей;
 - по Лоту №3 – 34400 (Тридцать четыре тысячи четыреста) рублей;
 - по Лоту №4 – 25100 (Двадцать пять тысяч сто) рублей;
 - по Лоту №5 – 30700 (Тридцать тысяч семьсот) рублей;
 - по Лоту №6 – 72900 (Семьдесят две тысячи девятьсот) рублей;
 - по Лоту №7 – 35600 (Тридцать пять тысяч шестьсот) рублей;
- задаток для участия в открытом аукционе
 - по Лоту №1 – 8175 (Восемь тысяч сто семьдесят пять) рублей,;
 - по Лоту №2 – 15150 (Пятнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей,;
 - по Лоту №3 – 8600 (Восемь тысяч шестьсот) рублей,;
 - по Лоту №4 – 6275 (Шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей,;
 - по Лоту №5 – 7675 (Семь тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей,;
 - по Лоту №6 – 18225 (Восемнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей,;
 - по Лоту №7 – 8900 (Восемь тысяч девятьсот) рублей,;
- величина повышения начального размера арендной платы за 1 (один) год («шаг аукциона»):
 - по Лоту №1 - 981 (Девятьсот восемьдесят один) рубль;
 - по Лоту №2 - 1818 (Одна тысяча восемьсот восемнадцать) рублей;
 - по Лоту №3 - 1032 (Одна тысяча тридцать два) рубль;
 - по Лоту №4 - 753 (Семьсот пятьдесят три) рубль;
 - по Лоту №5 - 921 (Девятьсот двадцать один) рубль;
 - по Лоту №6 - 2187 (Две тысячи сто восемьдесят семь) рубль;
 - по Лоту №7 - 1068 (Одна тысяча шестьдесят восемь) рубль;

- срок аренды земельных участков по каждому лоту - 10 (десять) лет.

3. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии	Штрейденбергер Алексей Викторович.	Глава Харьковского сельского поселения
Секретарь комиссии:	Руденко Татьяна Леонтьевна	Ведущий специалист администрации Харьковско сельского поселения
Члены комиссии	Кравченко Елена Николаевна	Ведущий специалист администрации Харьковског сельского поселения

4. Утвердить форму заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

5. Утвердить форму Договора о задатке (Приложение № 2)

6. Утвердить проект Договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

7. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства (Приложение № 4)

8. Администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района в недельный срок со дня подписания настоящего постановления, разместить его на официальном сайте администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района харьковское34рф.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Алексея Викторовича Штрейденбергера.

Глава Харьковского
сельского поселения:



А.В.Штрейденбергер

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Харьковского сельского
поселения Старополтавского
муниципального района Волгоградской
области
от 12 апреля 2022 г. № 48-П

Форма бланка заявки, представляемой заявителем на участие в открытом аукционе.

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка
для сельскохозяйственного производства

Изучив извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения в _____ км. по направлению на _____ от с.Харьковка, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства (далее - «аукцион»), а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты: _____

(фирменное наименование (Ф.И.О.) заявителя на участие в аукционе, организационно-правовая форма)

в лице _____
сообщаю

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя, уполномоченного лица)

о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона и направляю настоящую заявку.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и вносить арендную плату, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные соответствующим договором аренды земельного участка.
2. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит, а аукцион признается несостоявшимся.
3. Претензий по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка заявитель не имеет.
4. Я ознакомлен с начальной ценой предмета аукциона, шагом аукциона, существенными условиями договора аренды земельного участка, в том числе сроком договора аренды.
5. Настоящим, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие организатору аукциона на обработку, хранение, уничтожение и на передачу моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные, телефон (служебный, домашний, мобильный), адрес места жительства (фактический и прописка) заинтересованным сторонам, на основании официального запроса, в рамках их компетенции.

Обработка, хранение, уничтожение и передача вышеперечисленных моих персональных данных, осуществляется в рамках проведения настоящего аукциона.

Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

6. Реквизиты заявителя:

Полное и сокращенное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма (фамилия, имя, отчество физического лица): (на основании учредительных документов установленной формы, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр)	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Регистрационные данные: (дата, место и орган регистрации на основании свидетельства о регистрации (для юридических лиц), паспортные данные (для физических лиц))	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
ОГРН	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
ИНН	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
КПП	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
ОКПО	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Юридический адрес:	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Почтовый адрес:	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Телефон/факс, электронный адрес: (при наличии)	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Банковские реквизиты:	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Реквизиты для возврата задатка:	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

7. Реквизиты для возврата задатка:

Получатель	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
ИНН	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

КПП	
Банк получателя	
БИК	
Кор. счет	
Расчетный счет	
Лицевой счет	
Назначение платежа	

8. Способ получения Уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (не допущенным к участию в аукционе):

- почтовым отправлением по адресу: _____.
- по адресу электронной почты: _____.

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Неотъемлемой частью настоящей заявки являются: документы согласно описи документов на ___ л.

Документы, представленные на аукцион, согласно описи - являются достоверными.

Заявитель на участие в аукционе (уполномоченный представитель)

М.П.

(подпись, должность, Ф.И.О.)

_____ 2022 г.

Принято: дата, час, мин. _____ 2022 г. _____ час. _____ мин.

номер регистрации _____

подпись лица принявшего заявку _____

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заявке на участие в открытом аукционе
по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых заявителем на участие в открытом аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____ площадью
_____ кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский
район, территория Харьковского сельского поселения, в _____ км. по направлению на
_____ от с.Харьковка, разрешенное использование - для сельскохозяйственного
производства.
настоящим

(фирменное наименование (Ф.И.О.) заявителя на участие в аукционе, организационно-правовая форма)

подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка мной (нами) направляются ниже перечисленные
документы:

/п	Наименование документа	Кол ичество листов
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
0.		

	Заявитель на участие в аукционе (уполномоченный представитель)	
--	--	--

(подпись, должность, Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Харьковского сельского поселения
Старополтавского муниципального района
Волгоградской области
от 12 апреля 2022 г. №48-П

Форма договора о задатке.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

с. Харьковка

_____ 2022г.

Администрация Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Представитель организатора», в лице главы Штрейденбергера Алексея Викторовича, действующей на основании Устава, постановления администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 12 апреля 2022 г. №48-П «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка их земель населенных пунктов», с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. В соответствии с настоящим Договором Заявитель в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в _____ км. по направлению на _____ от с. Харьковка, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства (далее - «аукцион») перечисляет, а Представитель организатора принимает денежные средства (далее - «задаток») в размере: _____ (_____) рублей, без учета НДС, по следующим реквизитам: «Администрация Харьковского сельского поселения (Администрация Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района, л/с 05293039580), ИНН-3429030858, КПП-342901001, БИК-011806101, р/с 03232643186524642900 Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград». В поле «назначение платежа» платежного документа

указывается: «оплата задатка за участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, дата аукциона, сведения об НДС».

2. Порядок внесения задатка

1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в пункте 1.1. настоящего Договора счёт не позднее ____ час. ____ мин. ____ 2022г. - срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в пункте 1.1. настоящего Договора счёт. Задаток перечисляется в те же сроки, в которые происходит подача заявок на участие в аукционе.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Подтверждением исполнения Заявителем обязательств по внесению задатка является представление им Представителю организатора аукциона копии платёжного документа с отметкой банка (платёжное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платежа.

2. Представитель организатора не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счёт в качестве задатка до дня проведения аукциона, указанного в извещении о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

1. Задаток возвращается Заявителю путём перечисления суммы внесенного задатка на счёт Заявителя, для возврата задатка, указанный в заявке на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для рыбководства.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Представителя организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов. Представитель организатора аукциона не несёт ответственности за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не проинформировал Представителя организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов для возврата задатка.

2. Задаток возвращается в следующих случаях и в сроки:
 - если Заявитель не признан победителем аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
 - если Заявитель отзывает свою Заявку до признания его участником аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;
 - если Заявитель не признан участником аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платёжном документе.

В случае если Заявитель участвовал в аукционе и выиграл его, но при этом

5. уклонился от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

6. В случае объявления Заявителя победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4. Срок действия настоящего договора

1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5. Разрешение споров

1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего

Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7. Реквизиты и подписи сторон

Представитель организатора:
Глава Харьковского сельского
поселения Старополтавского муниципального
района

404204, Россия, Волгоградская область,

Старополтавский район

с.. Харьковка, ул. Советская, д.5

ИНН 3429030858, КПП 342901001,

ОГРН 1053478416595

л/сч.

05293039580,

р/сч.

03232643186524642900 Отделении Волгоград

Банка России/УФК по Волгоградской

областии. Волгоград,

А.В. Штрейденбергер

Заявитель: _____

Приложение № 3

к постановлению
администрации

Харьковского сельского
поселения

от 12.04.2022 №48-П

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

с.Харьковка « _____ » _____ 2022 года

Администрация Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области Штрейденбергера Алексея Викторовича, действующего на основании Устава Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области

и _____

—

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с распоряжением администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от _____ года № _____, протокола № _____ от _____ года «О результатах торгов в форме открытого аукциона для граждан (с открытой формой подачи предложения годового размера арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка» Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, имеющий кадастровый номер _____ (Приложение № 1), общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения в _____ км. по направлению на _____ от с. Харьковка в границах, согласно кадастрового паспорта, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства _____

по акту приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду (прилагается), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком по _____ года и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области. Земельный участок считается переданным «Арендатору» с момента подписания настоящего договора.

1.3. Арендатор земельного участка вправе отдать арендные права земельного участка в залог в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия собственника земельного участка.

1.4. Участок может быть предоставлен в субаренду только с согласия Арендодателя.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору, в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 2022г. № _____ составляет: _____ (_____) рублей в квартал, без учета НДС.

2.2. Задаток _____ в _____ размере _____ (_____) рублей, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

2.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год путем направления письменного извещения Арендатору. Указанное извещение является неотъемлемой частью настоящего Договора. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

2.4. Арендная плата начинает исчисляться с момента подписания настоящего Договора.

2.5. Арендную плату, установленную п.2.1. настоящего Договора, Арендатор осуществляет ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за расчетным кварталом в сумме указанной в пункте 2.1 договора суммы в Управление Федерального Казначейства (Администрация Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района), путем перечисления указанной в пункте 2.1 суммы на счет № 03231643186524642900 Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, код БК-957 111 05025 10 0000120 - арендная плата за земельные участки, Код ОКТМО 18652464.

2.6. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.5 настоящего Договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый календарный день просрочки.

2.7. Кроме внесения арендной платы согласно пункту 2.1 Договора Арендатор обязуется выполнять следующие виды работ (услуг): содержать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую территорию.

2.8. Не использование участка Арендатором не может служить основанием для отказа внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за тридцать календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть настоящий Договор в случае: использования участка с нарушением условий Договора, не внесения арендной

платы более двух установленных Договором сроков; не использования участка в течение трех месяцев;

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель путем подписания сторонами дополнительного соглашения;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора, включая упущенную выгоду.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, Земельному законодательству РФ и Волгоградской области;

- возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для муниципальных нужд.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

- производить с согласия Арендодателя улучшение участка (далее именуется - улучшение);

- досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за тридцать календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

- на сохранение всех прав и обязанностей по Договору при смене собственника.

4.2. Арендатор обязан:

- зарегистрировать Договор в установленном законом порядке;

- использовать участок в соответствии с целью и условиями Договора;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- после окончания срока действия Договора в десятидневный срок передать участок Арендодателю в состоянии, пригодном для его дальнейшего целевого использования;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;
- выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и так далее, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в десятидневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
- соблюдать соответствующие сервитуты;
- по письменному требованию Арендодателя устранить за свой счет улучшения, произведенные без его согласия.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору, другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае не устранения нарушения в течение тридцати календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд, расположенный по месту регистрации Арендодателя. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Любые изменения (дополнения и поправки) к настоящему Договору аренды, подписываются обеими сторонами (кроме пункта 2.1. Договора), и являются неотъемлемой частью Договора.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в срок, установленный соглашением сторон.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.

8.2. Арендатор не вправе требовать компенсацию за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

К Договору, в качестве его неотъемлемой части, приложено:

1. Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

2. Акт приема-передачи земельного участка, передаваемого в аренду.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Юридический адрес

Юридический адрес

404204, РФ, Волгоградская область,

Старополтавский район,

с. Харьковка.. ул. Советская д.56

Глава Харьковского сельского поселения

Старополтавского муниципального

района

Волгоградской области

_____ А.В.Штрейденбергер

М.П.

_____ Арендатор

_____ (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

Приложение 1

к договору аренды земельного участка

от _____ 2022 № _____

АКТ

приема – передачи земельного участка, сдаваемого в аренду

Администрация Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области Штрейденбергер Алексея Викторовича, действующего на основании Устава Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области и

_____ именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок из земель населенных пунктов (далее именуется _____ участок), имеющий кадастровый номер: _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____

_____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, разрешенное использование: _____. Акт подписан в трех экземплярах по одному для каждой стороны и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Арендодатель:

Арендатор:

Юридический адрес

М.П.

Приложение №4
к Постановлению №48-Пот12.04.2022г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства
Администрация Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды для сельскохозяйственного производства

- Лот №1 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:080001:220, площадью 760000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 15 км по направлению на север от с.Харьковка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства с начальным размером арендной платы за вышеуказанный земельный участок за 1 (один) год: 32700 (Тридцать две тысячи семьсот) рублей ;
- Лот №2 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:080001:221, площадью 1408000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 16 км по направлению на север от с.Харьковка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства с начальным размером арендной платы за вышеуказанный земельный участок за 1 (один) год: 60600 (шестьдесят тысяч шестьсот) рублей ;
- Лот №3 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:080001:222, площадью 800000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 13,5 км по направлению на северо-восток от с.Харьковка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства с начальным размером арендной платы за вышеуказанный земельный участок за 1 (один) год: 34400 (Тридцать четыре тысячи четыреста) рублей ;
- Лот №4 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:080001:223, площадью 550000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 9 км по направлению на северо-восток от с.Харьковка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства с начальным размером арендной платы за вышеуказанный земельный участок за 1 (один) год: 25100 (Двадцать пять тысяч сто) рублей ;
- Лот №5 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:080002:159, площадью 674000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 11 км по направлению на северо-запад от с.Харьковка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства с начальным размером арендной платы за вышеуказанный земельный участок за 1 (один) год: 30700 (Тридцать тысяч семьсот) рублей ;
- Лот №6 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:080002:160, площадью 1600000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 9,5 км по направлению на северо-запад от с.Харьковка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства с начальным размером арендной платы за вышеуказанный земельный участок за 1 (один) год: 72900 (Семьдесят две тысячи девятьсот) рублей ;
- Лот №7 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:080002:161, площадью 780000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 6,5 км по направлению на север от с.Харьковка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства с начальным размером арендной платы за вышеуказанный земельный участок за 1 (один) год: 35600 (Тридцать пять тысяч шестьсот) рублей ;

Настоящий открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды вышеуказанных земельных участков, проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в рамках действующего земельного законодательства Российской Федерации. (далее - «аукцион»).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении настоящего аукциона, реквизиты указанного решения: администрация Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области, постановление администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 12 апреля 2022г. 48-П «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения».

Наименование организатора аукциона: администрация Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области.

Предметом аукциона является: продажа права на заключение договора аренды вышеуказанных земельных участков.

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Аукцион состоится 31 мая 2022 года в 13 часов 00 минут по местному времени.

Окончательная регистрация участников проводится в день проведения аукциона (31 мая 2022года) с 12:30 до 13:00 часов.

Место проведения аукциона - 404204, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Харьковка, ул.Советская, д.5, здание администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области.

Условия открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Ном ер Лота	Начальный размер арендной платы за 1 (один) год (без учета НДС), руб.	Величина повышения начального размера арендной платы за 1 (один) год («шаг аукциона»), руб. (без учета НДС)	Размер здатка для участия в открытом аукционе (без учета НДС), руб.	Срок аренды земельного участка
----------------	---	---	--	---

Лот №1	32700,00	981,00	8175,00	10 (десять) лет
Лот №2	60600,00	1818,00	15150,00	10 (десять) лет
Лот №3	34400,00	1032,00	8600,00	10 (десять) лет
Лот №4	25100,00	753,00	6275,00	10 (десять) лет
Лот №5	30700,00	921,00	7675,00	10 (десять) лет

Лот №6	72900,00	2187,00	18225,00	10 (десять) лет
--------	----------	---------	----------	--------------------

Лот №7	35600,00	1068,00	8900,00	10 (десять) лет
--------	----------	---------	---------	--------------------

К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные граждане и юридические лица, признаваемые участниками аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и предоставившие надлежащим образом оформленные документы.

Время и место приема заявок: Заявки на участие в настоящем аукционе принимаются в рабочие дни с 08:00 час. по 16:00 час. (обед с 12:00 час. по 13:00 час.) в администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области, по адресу: 404204, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Харьковка, ул. Советская, д.5 (тел: (84493) 4-66-94) либо в виде электронного документа на адрес электронной почты kharkovskoesp@mail.ru.

Начало приема заявок с 08 часов 00 минут 25 апреля 2022 года.

Окончание приема заявок в 16 часов 00 минут 24 мая 2022 года.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в соответствии с действующим законодательством.

Заявка и представляемые заявителем документы должны быть составлены на русском языке. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Рассмотрение заявок с целью признания заявителей участниками аукциона состоится 25 мая 2022 года по месту нахождения организатора торгов. В день определения участников аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от них задатков. По результатам рассмотрения указанных документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе – 25 мая 2022 года.

Для участия в настоящем аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении настоящего аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Задаток вносится по следующим реквизитам: Администрация Харьковского сельского поселения (Администрация Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района, л/с 05293039580), ИНН-3429030858, КПП-342901001, БИК-011806101, р/с 03232643186524642900 Отделение Волгоград Банка России/УФК по Волгоградской области г.Волгоград. В поле «назначение платежа» платежного документа указывается: «оплата задатка за участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, дата аукциона, сведения об НДС». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка из этого счета.

Заявка может быть представлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя с подписью уполномоченного лица организатора аукциона о ее принятии с указанием даты и времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении конкретного лота.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, по реквизитам, указанным в заявке, представленной заявителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный законодательством срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы. Иным заявителям, принявшим участие в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену арендной платы за 1 (один) год.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка, который подлежит заключению не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- к участию в аукционе допущены менее двух заявителей;
- на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и

представлен организатору торгов, последний предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен организатору торгов в течение тридцати дней со дня направления лицу, с которым такой договор заключается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Не допускается заключение договора аренды по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельных участков, получить информацию о местоположении этих участков для осмотра их на местности, а также иными сведениями о земельных участках можно у организатора торгов. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.