

Протокол №1
заседания Аукционной комиссии о результатах аукциона

с.Харьковка 15.12.2022г в 09 часов 10 минут

Аукционная комиссия в составе 5 членов, на заседании присутствовало 4 члена, кворум имеется):

Председатель комиссии

Штрейденбергер А.В.

Секретарь комиссии

Руденко Т.Л.

Члены комиссии

Кравченко Е.Н.

Сивукова Н.А.

(Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Харьковского сельского поселения от 01.11.2022 №98-П).

Повестка дня:

Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2600000 кв.м с кадастровым номером 34:29:080001:225, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения в 1 км по направлению на северо-восток от с. Харьковка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения.

Аукционная комиссия установила:

Организатор аукциона – Администрация Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области (Постановление Администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 01.11.2022г. №98-П «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства»).

Место проведения: Волгоградская область, Старополтавский район, с. Харьковка, ул.Советская, 5.

Сообщение о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в печатном издании газете «Ударник» 09.11.2022г., а также на сайте харьковское34рф, www.torgi.gov.ru

Предмет открытого аукциона:

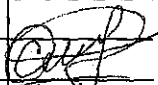

ЛОТ №1: право заключения договора аренды земельного участка площадью 2600000 кв.м с кадастровым номером 34:29:080001:225, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 1 км по направлению на северо-восток от с. Харьковка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»,

разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения (Постановление Администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 01.11.2022г. №98-П «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства», аукционная документация для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, утверждена Постановлением Администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 01.11.2022г. №98-П «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства»).

№ лота	Лот №1
Площадь земельного участка, кв.м	2600000
Кадастровый номер	34:29:080001:225
Адресный ориентир земельного участка	Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 1 км по направлению на северо-восток от с.Харьковка
Начальный размер арендной платы, рублей в год	131000
Целевое назначение и разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Вид собственности	Муниципальная собственность Харьковского сельского поселения
Сумма задатка (100% от начального размера арендной платы), рублей	131000
Шаг аукциона (в пределах 3% от начального размера арендной платы), рублей	3930
Срок аренды	10лет
Технические условия на подключение к инженерным сетям. Плата за подключение	Не требуются
Форма торгов	Открытый аукцион
Реквизиты отчета об оценке	Отчет №222-08/41 «Об оценке рыночной стоимости величены годовой арендной платы за право пользования земельным участком общей площадью 2600000кв.м.,с кадастровым номером 34:29:080001:225расположенным по адресу Россия,Волгоградская область,Старополтавский район,территория Харьковского сельского поселения в1км,по направлению на северо-восток от с.Харьковка» от21.10.2022г.,выполнен ООО

	«КримЭкспертЮг».
Срок внесения арендной платы	Ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до десятого числа месяца, следующего за расчетным кварталом
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма подачи заявлений о размере арендной платы	Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона
Ограничение обременения	Отсутствуют

В аукционе участвуют следующие участники (в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №1 от 09.12.2022г.):

Наименование организации, ФИО участников	№ карточки	Подписи
Физическое лицо Фомичев Евгений Михайлович	1	
Физическое лицо Славкин Виталий Викторович	2	
ИП КФХ Скляр Сергей Михайлович	3	
ИП Аубекеров Руслан Зеинович	4	

- Начальный размер арендной платы за земельный участок площадью 2600000 кв.м с кадастровым номером 34:29:080001:225, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 1 км по направлению на северо-восток от с.Харьковка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения, определен в соответствии с Отчетом №222-08/41 «Об оценке рыночной стоимости величин годовой арендной платы за право пользования земельным участком общей площадью 2600000 кв.м., с кадастровым номером 34:29:080001:225, расположенным по адресу Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения в 1 км, по направлению на северо-восток от с.Харьковка» от 21.10.2022г., выполнен ООО «Крим ЭкспертЮг». и равен 131000 рублей в год.
- По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка с годовым размером арендной платы, определенным по результатам аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, если он согласен арендовать земельный участок по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки претендента, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона».


Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом цены ни один участник не поднял карточку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера арендной платы за земельный участок.

Аукционная комиссия решила:

1. Признать торги состоявшимися. Победителем торгов признать ИП КФХ Скляра Сергея Михайловича, так как он предложил наибольшую сумму торгов. Заключить договор аренды земельного участка площадью 2600000 кв.м с кадастровым номером 34:29:080001:225, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 1 км по направлению на северо-восток от с.Харьковка, категории земель «земли сельскохозяйственного производства», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения с годовым размером арендной платы 134930 рублей 00 копеек (Сто тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать рублей) 00 коп

Председатель комиссии


(подпись)

Штрейденбергер А.В.

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии


(подпись)

Руденко Т.Л.

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены аукционной
комиссии:


(подпись)

Кравченко Е.Н.

(Фамилия, Имя, Отчество)


(подпись)

Сивукова Н.А.

(Фамилия, Имя, Отчество)

С результатами аукциона согласны:

Участник № 1

Представитель Дуброва Станислава Леонидовича-Фомичев Евгений Михайлович

Представитель Славкина Дениса Викторовича-Славкин Виталий Викторович

ИП КФХ Скляр Сергей Михайлович-Скляр Сергей Михайлович 

ИП Аубекеров Руслан Зеинович-Аубекеров Руслан Зеинович 