

## Протокол №1

### рассмотрения заявок на участие в аукционе

с.Харьковка

02.11.2021 11-00ч.

Аукционная комиссия в составе :

Председатель комиссии Штрейденбергер А.В.

Секретарь комиссии Руденко Т.Л.

Члены комиссии Кравченко Е.Н.

*(Состав комиссии утвержден Постановлением Администрации Харьковского сельского поселения от 21.09.2021 №45-П).*

Организатор аукциона – Администрация Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области (Постановление Администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 21.09.2021 №45-П «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства»).

### Предмет аукциона

(право заключения договоров аренды земельных участков)

№ лота	Лот № 1	
Площадь земельного участка, кв.м	320000	
Кадастровый номер	34:29:080003:159	
Адресный ориентир земельного участка	Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения в 2,8 км по направлению на юго- запад от с.Харьковка	
Начальный размер арендной платы, рублей в год	12800	
Целевое назначение и разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	
Вид собственности	Муниципальная собственность Харьковского сельского поселения	
Сумма задатка (25 % от начального размера арендной платы), рублей	3200	
Шаг аукциона (в пределах 3% от начального размера арендной платы), рублей	384	
Срок аренды	5 лет	
Технические условия на подключение к инженерным сетям. Плата за подключение	Не требуются	

Форма торгов	Открытый аукцион	
Реквизиты отчета об оценке	Отчет № ОН-3 «Об оценке рыночной стоимости величины годовой арендной платы за право пользования земельным участком общей площадью 320000 кв.м., с кадастровым номером 34:29:08003:159, расположенным по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения в 2,8 км. по направлению на юго-запад от с. Харьковка» от 05.08.2021 г., выполнен ООО «КримЭкспертЮг» .	
Срок внесения арендной платы	Ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до десятого числа месяца, следующего за расчетным кварталом	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Форма подачи заявлений о размере арендной платы	Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона	
Ограничение обременения	Отсутствуют	Отсутствуют

#### Аукционная комиссия установила:

1. Сообщение о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в печатном издании газете «Ударник» 01.10.2021 , а также на сайте харьковское34рф 21.09.2021 г., [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.09.2021 г..
2. Дата и время окончания подачи заявок :- в 16 часов 00 минут 01.11.2021.
3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02.11.2021 11-00 часов.
4. В пределах установленного аукционной документацией срока, поступили следующие заявления:

№1

№ заявки	1
Сведения о заявителе	ИП глава КФК Касьян Алексей Николаевич
Дата подачи заявки	04.10.2021 г. 09ч.00мин.
Сведения о внесённых задатках	3200 рублей внесены 25.10.2021 г.
Дата и № регистрации заявки в книге	04.10.2021 г. 09ч.01мин. №1
№ лота	Лот №1
Предмет заявки	право аренды земельного участка площадью 320000 кв.м с кадастровым номером 34:29:08003:159, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 2,8 км по направлению на юго-запад от с. Харьковка, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения

№ заявки	№2
Сведения о заявителе	Физическое лицо Надоршин Роман Алексеевич
Дата подачи заявки	01.11.2021 г. 10. 42мин.
Сведения о внесённых задатках	3200 рублей внесены 01.11.2021
Дата и № регистрации заявки в книге	02.11.2021 г. 10ч. 10мин., №2
№ лота	Лот №1
Предмет заявки	право аренды земельного участка площадью 320000 кв.м с кадастровым номером 34:29:08003:159, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 2,8 км по направлению на юго-запад от с.Харьковка, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения

Документы оформлены и поданы надлежащим образом, задатки оплачены в срок, установленный аукционной документацией - до 16-00 ч 01.11.2021г.

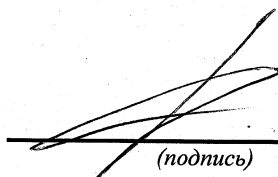
**Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать претендентов участниками открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, проведение которого предусматривается 08.11.2021г. в 13-00 часов:

- по лоту №1: ИП Глава КФХ Касьян Алексей Николаевич; физическое лицо Надоршин Роман Алексеевич

Провести торги по лоту №1 – в установленном порядке.

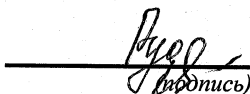
Председатель комиссии

  
(подпись)

Штрейденбергер А.В.

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Руденко Г.Л.

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены аукционной комиссии:

  
(подпись)

Кравченко Е.Н.

(Фамилия, Имя, Отчество)

Копию протокола подана 02.11.2021  
Защ = Касьян А. Н.

Копию протокола подана 02.11.2021.  
