

Протокол №1
заседания Аукционной комиссии о результатах аукциона

с.Харьковка 08.11.2021г в 13 часов 00 минут

Аукционная комиссия в составе 3 членов, на заседании присутствовало 3 члена, кворум имеется):

Председатель комиссии	Штрейденбергер А.В.
Секретарь комиссии	Руденко Т.Л.
Члены комиссии	Кравченко Е.Н.

(Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Харьковского сельского поселения от 21.09.2021 №45-П).

Повестка дня:

Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 320000 кв.м с кадастровым номером 34:29:080003:159, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения в 2,8 км по направлению на юго-запад от с.Харьковка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения.

Аукционная комиссия установила:

Организатор аукциона – Администрация Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области (Постановление Администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 21.09.2021г. №45-П «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства»).

Место проведения: Волгоградская область, Старополтавский район, с.Харьковка, ул.Советская, 5.

Сообщение о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в печатном издании газете «Ударник» 01.10.2021г., а также на сайте харьковское34рф 21.09.2021г., www.torgi.gov.ru 24.09.2021г.

Предмет открытого аукциона:

ЛОТ №1: право заключения договора аренды земельного участка площадью 320000 кв.м с кадастровым номером 34:29:080003:159, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения в 2,8 км по направлению на юго-запад от с.Харьковка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»,

разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения (Постановление Администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 21.09.2021г. №45-П «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства», аукционная документация для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, утверждена Постановлением Администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 21.09.2021г. №45-П «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства»).

№ лота	Лот №1
Площадь земельного участка, кв.м	320000
Кадастровый номер	34:29:080003:159
Адресный ориентир земельного участка	Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 2,8 км по направлению на юго-запад от с.Харьковка
Начальный размер арендной платы, рублей в год	12800
Целевое назначение и разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Вид собственности	Муниципальная собственность Харьковского сельского поселения
Сумма задатка (25% от начального размера арендной платы), рублей	3200
Шаг аукциона (в пределах 3% от начального размера арендной платы), рублей	284
Срок аренды	5 лет
Технические условия на подключение к инженерным сетям. Плата за подключение	Не требуются
Форма торгов	Открытый аукцион
Реквизиты отчета об оценке	Отчет №ОН-3 «Об оценке рыночной стоимости величины годовой арендной платы за право пользования земельным участком общей площадью 320000кв.м.,с кадастровым номером 34:29:080003:159,расположенным по адресу Россия,Волгоградская область,Старополтавский районтерритория харьковского сельского поселения в 2,8км.по направлению на юго-запад отс.Харьковка»от05 .08.2021г., выполнен ООО

	«КримЭкспертЮг».
Срок внесения арендной платы	Ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до десятого числа месяца, следующего за расчетным кварталом
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма подачи заявлений о размере арендной платы	Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона
Ограничение обременения	Отсутствуют

В аукционе участвуют следующие участники (в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №1 от 02.11.2021г.):

Наименование организации, ФИО участников	№ карточки	Подписи
Индивидуальный предприниматель-Глава крестьянского (фермерского) Касьян Алексей Николаевич, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с.Харьковка, ул. Степная, 22	1	
Физическое лицо Надоршин Роман Алексеевич, зарегистрирован по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул.Топольчанская, д.1, кв.315	2	

1. Начальный размер арендной платы за земельный участок площадью 320000 кв.м с кадастровым номером 34:29:080003:159, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 2,8 км по направлению на юго-запад от с.Харьковка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения, определен в соответствии с Отчетом №ОН-3 «Об оценке рыночной стоимости величины годовой арендной платы за право пользования земельным участком общей площадью 320000 кв.м., с кадастровым номером 34:29:080003:159, расположенным по адресу Россия, Волгоградская область, Старополтавский район территория харьковского сельского поселения в 2,8 км. по направлению на юго-запад от с.Харьковка» от 05.08.2021 г., выполнен ООО «КримЭкспертЮг» и равен 12800 рублей в год.
2. Шаг аукциона составляет 384 рублей в соответствии с аукционной документацией для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной Постановлением Администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 21.09.2021 г. №45-П «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства».
3. По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка с годовым размером арендной платы, определенным по результатам аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, если он согласен арендовать земельный участок по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки претендента, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом цены ни один участник не поднял карточку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера арендной платы за земельный участок.

Годовой размер арендной платы за земельный участокс учетом шага аукциона

№ шага	размер шага, рублей	Годовой размер арендной платы за земельный участокс учетом шага аукциона, рублей	№ карточки участника, первым поднявший билет
4	1536	14336	1

Предложение сделано участником №1 ИП Глава КФХ Касьян Алексей Николаевич составило 14336 рублей (Четырнадцать тысяч триста тридцать шестьруб.00коп.) 00 коп.

Аукционная комиссия решила:

1. Признать торги состоявшимися. Победителем торгов признать ИП Главу КФХ Касьяна Алексея Николаевича, предложившую максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок площадью 320000кв.м с кадастровым номером 34:29:080003:159, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 2,8 км по направлению на юго-запад от с.Харьковка, категории земель «земли сельскохозяйственного производства», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения .Заклучить договор аренды земельного участка площадью 320000кв.м с кадастровым номером 34:29:080003:159, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, территория Харьковского сельского поселения, в 2,8 км по направлению на юго- запад от с.Харьковка, категории земель «земли сельскохозяйственного производства», разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения с ИП Главой КФХ Касьян Алексеем Николаевичем с годовым размером арендной платы 14336 рублей 00 копеек (Четырнадцать тысяч триста тридцать шесть рублей) 00 коп

Председатель комиссии



Штрейденбергер А.В.

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии



Руденко Т.Л.

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены аукционной комиссии:



Кравченко Е.Н.

(Фамилия, Имя, Отчество)

С результатами аукциона согласен:

Участник № 1

ИП КФХ Касьян Алексей Николаевич 

Участник №2

Физическое лицо Надоршин Роман Алексеевич