

**Протокол №1**  
**заседания Аукционной комиссии о результатах аукциона**

с.Харьковка 17.11.2022г в 13 часов 00 минут

Аукционная комиссия в составе 5 членов, на заседании присутствовало 5 члена, кворум имеется):

Председатель комиссии	Штрейденбергер А.В.
Секретарь комиссии	Руденко Т.Л.
Члены комиссии	Кравченко Е.Н.
	Сивукова Н.А.
	Бражник Ю.Н.

*(Состав комиссии утверждён постановлением Администрации Харьковского сельского поселения от 18.10.2022 №12-Р).*

Повестка дня:

Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества площадью 10,2 кв.м с кадастровым номером 34:29:080006:415, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, с.Харьковка, ул.Советская д.5.

Аукционная комиссия установила:

Организатор аукциона – Администрация Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области (Постановление Администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 17.10.2022г. №93-П «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области»).

Место проведения: Волгоградская область, Старополтавский район, с.Харьковка, ул.Советская, 5.

Сообщение о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в печатном издании газете «Ударник» 21.10.2022г., а также на сайте [харьковское34рф.wwww.torgi.gov.ru](http://харьковское34рф.wwww.torgi.gov.ru)

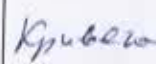
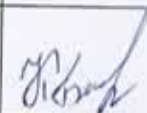
Предмет открытого аукциона:

ЛОТ №1: часть нежилого помещения, обозначенные на поэтажном плане 1 этажа технического паспорта здания ( кадастровый номер 34:29:080006:415) под номерами 3, общей площадью 10,2 кв.м, расположенных в здании, по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с.Харьковка, улица Советская д.5. Здание материал стен - бетон, перегородок - кирпич, материал перекрытий -

железобетонные плиты. Техническое состояние объекта аренды - удовлетворительное.

№ лота	Лот № 1	
Площадь части нежилого здания, кв.м	10,2	
Кадастровый номер	34:29:080006:415	
Адресный ориентир имущества	Волгоградская область, Старополтавский район, с.Харьковка ул.Советская д.5	
Начальный размер арендной платы, рублей в месяц	1650	
Целевое назначение и разрешенное использование	Бытовые услуги	
Вид собственности	Муниципальная собственность Харьковского сельского поселения	
Сумма задатка (100 % от начального размера арендной платы), рублей	1650	
Шаг аукциона (в пределах 3% от начального размера арендной платы), рублей	82,50	
Срок аренды	3 года	
Технические условия на подключение к инженерным сетям. Плата за подключение	Не требуются	
Форма торгов	Открытый аукцион	
Реквизиты отчета об оценке	Отчет № 383-22 «Об оценке рыночной стоимости права пользования за один месяц на условиях аренды нежилым помещением, общей площадью 10,2 кв.м., расположенным по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с.Харьковка, ул.Советская, д.5, пом.3» от 28.09.2022г., выполнен ООО «ИРБИС».	
Срок внесения арендной платы	Ежемесячно	
Ограничение обременения	Отсутствуют	

В аукционе участвуют следующие участники (в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №1 от 10.11.2022г.):

Наименование организации, ФИО участников	№ карточки	Подпись
Физическое лицо Кривега Карина Анатольевна, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с.Харьковка, ул.Советская, 13	1	
Физическое лицо Бражник Кристина Владимировна, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с.Харьковка, ул.Школьная, 30	2	

1. Начальный размер арендной платы за имущество площадью 10,2 кв.м с кадастровым номером 34:29:080006:415, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, с.Харьковка, ул.Советская д.5

являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения, определен в соответствии с Отчетом №383-22 «Об оценке рыночной стоимости права пользования за один месяц на условиях аренды нежилым помещением, общей площадью 10,2 кв. м., с кадастровым номером 34:29:080006:415, расположенным по адресу Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Харьковка, ул. Советская д.5 от 28.09.2022 г., выполнен ООО «ИРБИС». и равен 1650 рублей в месяц.

- Шаг аукциона составляет 82,50 рублей в соответствии с аукционной документацией для участия в аукционе на право заключения договоров аренды имущества, утвержденной Постановлением Администрации Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области от 17.10.2022 г. №93-П «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Харьковского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области».
- По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды имущества с месячным размером арендной платы, определенным по результатам аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, если он согласен арендовать часть здания по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки претендента, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом цены ни один участник не поднял карточку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену месячного размера арендной платы за имущество.

Месячный размер арендной платы за имущество учетом шага аукциона

№ шага	размер шага, рублей	Месячный размер арендной платы за имущество участокс учетом шага аукциона, рублей	№ карточки участника, первым поднявший билет
13	82,50	<b>2722,50</b>	2

Предложение сделано участником №2 физическое лицо Бражник Кристина Владимировна составило 2722,50 рублей (Две тысяч семьсот двадцать два руб.50коп.) 50 коп.

Аукционная комиссия решила:

- Признать торги состоявшимися. Победителем торгов признать Бражник Кристину Владимировну, предложившую максимальный размер месячной арендной платы за часть здания площадью 10,2 кв. м с кадастровым номером 34:29:080006:415, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Старополтавский район, с. Харьковка, ул. Советская д.5 являющегося муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения. Заключить договор аренды муниципального имущества площадью 10,2 кв. м с кадастровым номером

34:29:080006:415, с физическим лицом Бражник Кристиной Владимировной с  
месячным размером арендной платы 2722 рублей 50 копеек (Две тысячи семьсот  
двадцать два рубля) 50 коп

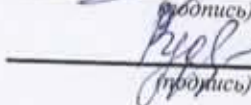
Председатель комиссии



Штрейденбергер А.В.

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь комиссии



Руденко Т.Л.

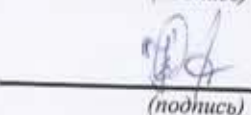
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены  
комиссии: аукционной



Кравченко Е.Н.

(Фамилия, Имя, Отчество)



Сивукова Н.А.

(Фамилия, Имя, Отчество)



Бражник Ю.Н.

С результатами аукциона согласен:

Участник № 1

Физ.лицо Кривега Карина Анатольевна *Кривега*

Участник №2

Физическое лицо Бражник Кристина Владимировна

